

# “USCIRE DAL TUNNEL”

Idee per la riqualificazione del  
rilevato ferroviario e per uscire dal  
degrado

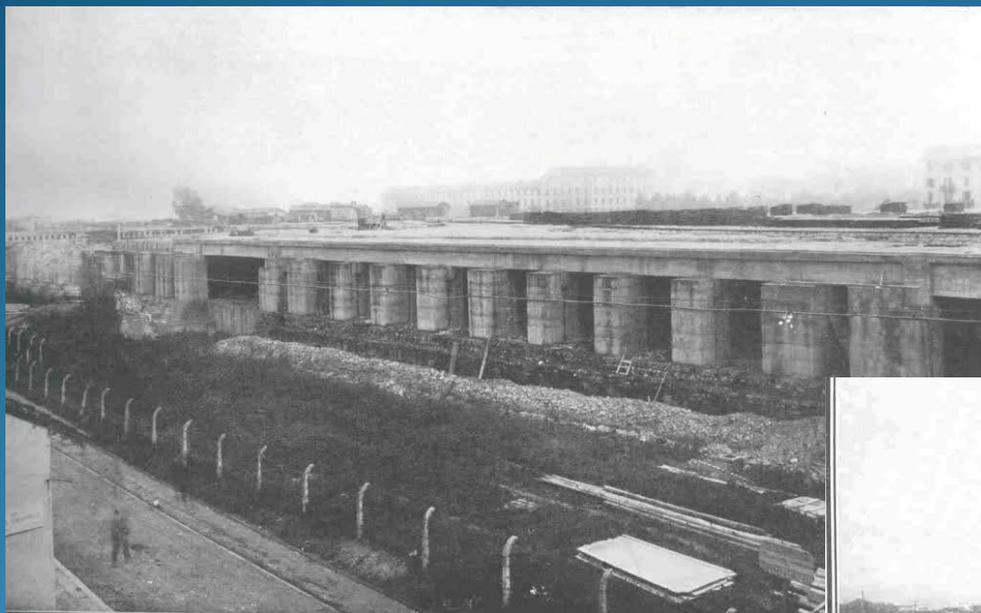
Milano, 25 marzo 2013

## Dati principali dei Magazzini Raccordati

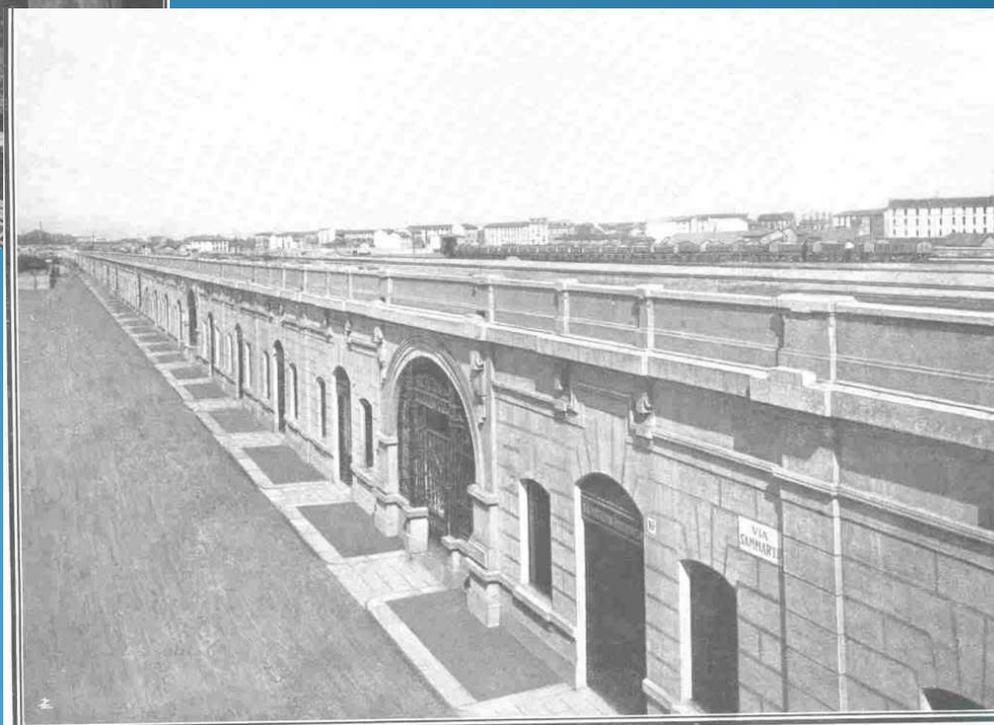
- Superficie: 33.000 mq circa
- 105 locali
- Oltre 300 mq di superficie media per locale
- Due ali indipendenti di 1.0 Km connesse da 3 tunnel carrabili non pedonali
- Adiacenti, ma non comunicanti, a locale interrato CM7 di circa 25.000 mq lordi



# I magazzini nelle foto storiche



In costruzione  
negli anni '30



Negli anni '50

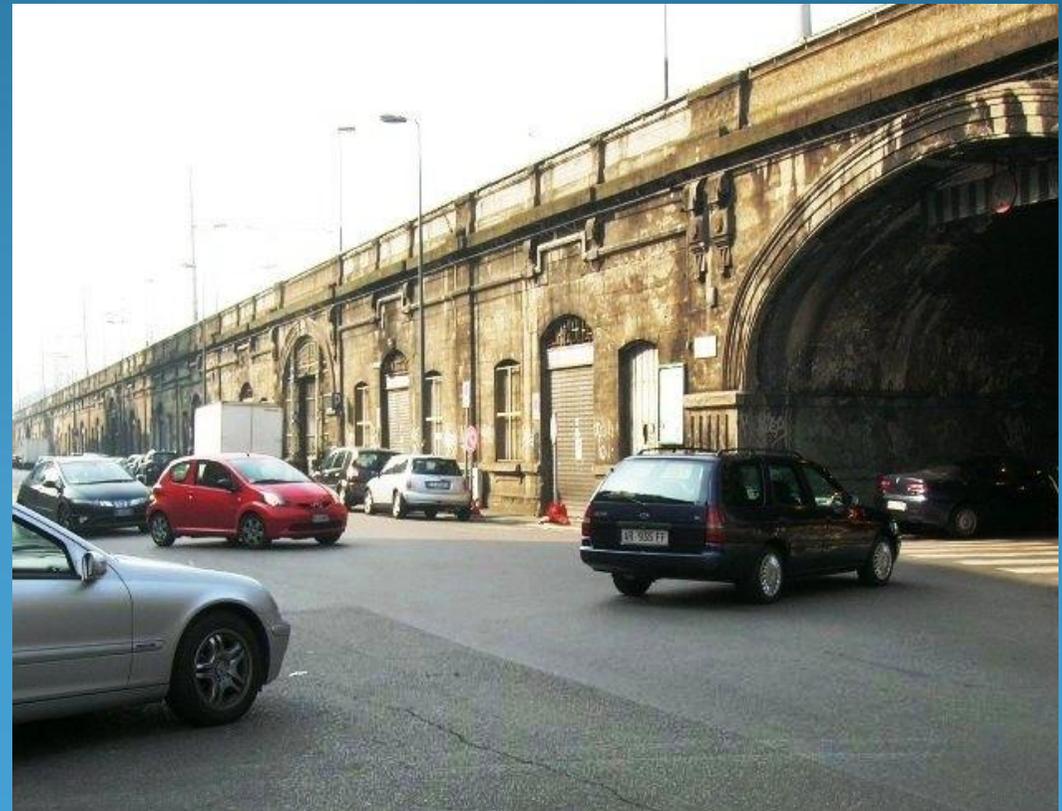
# Il degrado di oggi



## Il degrado di oggi



# Il degrado di oggi



# Il degrado di oggi



# Il degrado di oggi



## Come “USCIRE DAL TUNNEL” del degrado

ü Dare impulso a NUOVE ATTIVITA' COMMERCIALI, che puntino anche sulle eccellenze di Milano (design, moda, arte, alimentare)

ü Fare in modo che la gente torni a PASSEGGIARE nel quartiere, non a fuggirne

ü Salvaguardare il VERDE esistente e crearne di nuovo

ü Intervenire sul DECORO dell'ARREDO URBANO: il bello attira il bello, il brutto attira ancora più brutto

# PARIGI – Le Viaduc des arts I magazzini prima della riqualificazione



# PARIGI – Le Viaduc des arts DOPO la riqualificazione: arcate con vetrine

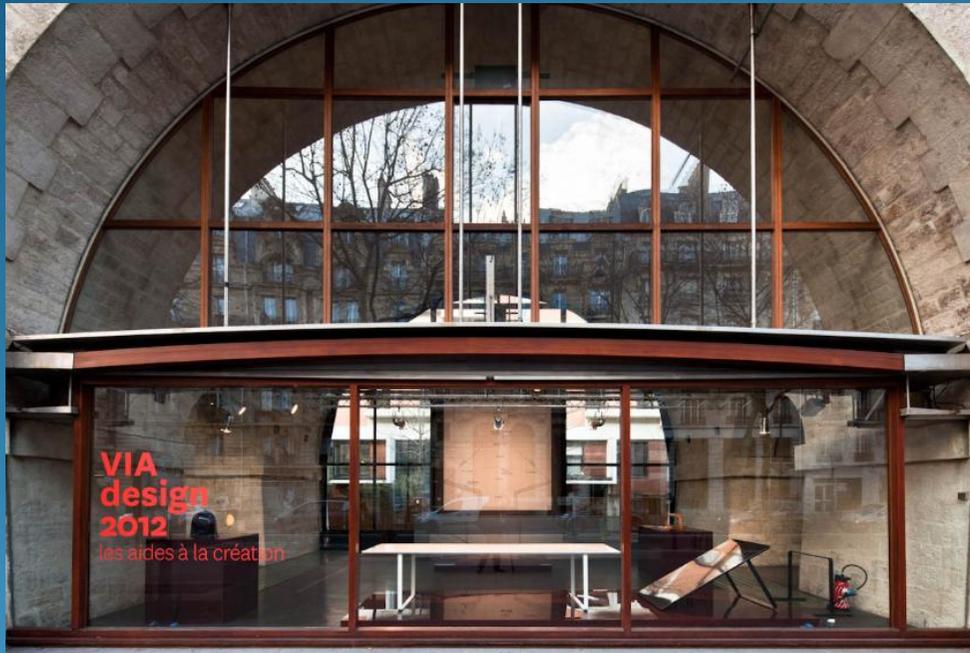


# PARIGI – Viaduc des arts DOPO la riqualificazione: le luci di sera



# PARIGI – Viaduc des arts

## DOPO la riqualificazione: gallerie d'arte e di design, librerie



PARIGI – Viaduc des arts  
DOPO la riqualificazione: gallerie d'arte e di  
design, librerie



# BERLINO – Riqualficazione magazzini sotto rilevato ferroviario



# BERLINO – Riqualficazione magazzini sotto rilevato ferroviario



# Il Museo della Shoah – Un esempio di come potrebbe essere la stazione dopo la riqualificazione



# Il Museo della Shoah - Planimetria dell'intervento

## Aree Commerciali

