

Experience per famiglie e bambini, riapre il Children Park

Laboratori e giochi tematici, area picnic e festival delle culture. Si parte il 18 giugno, gestione affidata a Cascina Triulza

È l'unico posto di quel che fu l'Expo a non aver mai chiuso i battenti neanche dopo l'Expo. È Cascina Triulza, il padiglione del terzo settore e della società civile. E dal 18 giugno aprirà e gestirà gli spazi dedicati ai bambini (ma non solo) nel parco ex-Expo ribattezzato EXPerience: alcuni in realtà già noti come il Children Park, altri nuovi che vanno dai workshop di danza all'area famiglie.

Il progetto si chiama «E.state in Cascina» e vuole combinare intrattenimento con impegno sociale, educazione e divertimento. Si parte il 18 di questo mese e fino al 2 ottobre, tutti i sabati e le domeniche tranne quelli a cavallo di Ferrago-

sto, queste sono alcune delle aperture in arrivo.

Children Park (orario 15.30- 19.30) - Area di gioco per bambini con otto installazioni interattive sui temi di Expo 2015, ora ripristinata in un percorso intitolato «Ring around the planet, Ring around the future» sui problemi che il Pianeta deve risolvere. Le attività saranno gestite dagli educatori di Stripes Cooperativa Onlus, attiva nella gestione di servizi educativi e pedagogici da oltre 26 anni, e saranno arricchite con il programma dei laboratori. Per partecipare è richiesta una offerta volontaria minima di 3 euro/bambino a sostegno di Fondazione Triulza che ha finanziato il progetto.

Laboratori tematici in Cascina (weekend dal 18 giugno al 30 settembre, tranne settimana di Ferragosto, sei laboratori al giorno per le fasce 3-6 e 6-10 anni alle ore 16, 17 e 18): dal come organizzare una merenda a come recuperare i materiali di scarto, il tutto gestito dalla Stripes Cooperativa Onlus che da 26 anni gestisce 54 servizi educativi e pedagogici per bambini e ragazzi, dagli asili nido alle scuole medie. Si consiglia prenotazione su www.cascina.fondazione-triulza.org. Si comincia il 18 con «Benvenuti in Oriente» e Yoga a Go Go», laboratorio yoga per piccoli e grandi.

Festival delle Culture - Si chiamerà «Triulza

il mondo», tutti finesettimana sino al 30 settembre tranne a Ferragosto: rassegna di concerti, spettacoli di danza, laboratori culturali sui temi più vari. Dal 19 al 26 giugno arrivano gli studenti della Summer School della XXI Triennale già presente a EXPerience con 5 mostre.

Famiglie e mobility - Cascina Triulza avrà un'area pic-nic, street food, bar-ristorante con terrazzo, servizio mobility e noleggio scooter elettrici per chi ha difficoltà motorie.

Inaugurazione - Sabato 18 giugno «Open Party» (ore 19-23) con aperitivo e catering cingalese. Partecipazione libera e gratuita. (p.f.)

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Centro commerciale ristoranti e caffè negli ex magazzini Fs

L'area va alla cordata Borletti-Antin-Icamap

Un altro giro di boa nella lunga (e lenta) marcia verso la rinascita di quel pezzo di Milano separata dai binari della Stazione centrale. Da ieri esiste un nuovo titolare degli oltre 60 mila metri quadrati dei Rilevati ferroviari, cioè le due fasce di spazi edificati che si allungano per un chilometro (per ciascun lato) tra piazza Duca d'Aosta e via Spoleto, tagliando in due il quartiere Greco. La gara per l'assegnazione fino al 2040 della concessione per la gestione degli spazi commerciali delle stazioni italiane (Milano inclusa) è stata vinta dalla cordata italo-francese Borletti-Antin-Icamap con un'offerta da 953 milioni di euro. E adesso si apre l'ultimo capitolo di questa epopea urbanistico-immobiliare, quello che dovrà condurre alla nuova vita di una fetta di città spento da almeno tre lustri.

In via Sammartini e in via Ferrante Aporti, dunque, è prevista la nascita di una nuova cittadella del commercio e, collegata alla stazione, all'interno di quelli che un tempo erano i Magazzini raccordati, cioè i sette corpi di fabbricati distribuiti lungo i binari a nord della Centrale. Da tempo è pronto un progetto dello studio Giugiaro che prevede una diversa vocazione per ciascun blocco. Il recupero degli spazi su tre livelli (piano strada, ammezzato e piano binari) ospiterà attività legate al mercato alimentare sul lato Sammartini e a un centro commerciale con ristoranti e caffè affacciato su via Ferrante Aporti. All'interno dei rilevati, a cavallo con viale Brianza, sarà realizzato un parcheggio da 600 posti au-

953

I milioni di euro offerti dalla cordata vincente per aggiudicarsi la gara per la gestione dei futuri spazi commerciali lungo i binari

to a raso terra, quindi senza necessità di scavi.

I 40 mila metri quadrati degli ex Magazzini raccordati, in disuso da quindici anni, saranno ridisegnati per ospitare 130 nuovi locali con una superficie media di 300 metri quadrati, suddivisi in sei diverse aree tematiche dedicate al tempo libero, all'educazione, allo sport, alle gallerie d'arte, al divertimento. Accompagnati, sempre in base al progetto

di Fabrizio Giugiaro, da «ampi marciapiedi e piste ciclabili», da una revisione della viabilità e dalla pedonalizzazione di uno dei tunnel. Nel sogno del-

L'operazione
Per questo intervento è previsto un investimento tra i 40 e i 50 milioni di euro

l'architetto c'è anche l'idea di utilizzare le rotaie laterali, non più utilizzate, con due navette, che portino i visitatori dall'ingresso della Centrale agli edifici più lontani. Insomma, un'operazione molto complessa e vasta di recupero edilizio e urbanistico, per la quale è ipotizzato un investimento tra i 40 e i 50 milioni di euro. «Le stazioni sono un biglietto da visita del nostro Paese — ha commentato ieri Maurizio Borletti,

C

Online

Le notizie e i commenti sulla rinascita dell'area legata ai Magazzini delle Ferrovie sul sito milano.corriere.it

Recupero

Un'immagine di via Sammartini con un lato dei Magazzini raccordati sottostanti i binari della Stazione Centrale. Qui, in futuro, sorgerà una nuova cittadella commerciale e di servizio

a nome della cordata che gestirà l'area — e con questo progetto noi abbiamo intenzione di farle diventare un elemento di eccellenza italiana». Ora, dopo che il Comune ha già provveduto alla sistemazione degli spazi di sua competenza, l'aspettativa è quella di un'accelerazione di un percorso, iniziato molti anni fa e che ha subito molti rinvii e ritardi. Grandi Stazioni aveva annunciato di aver inserito il completamento dei lavori nel piano industriale relativo al biennio 2018-2020. E molti, soprattutto tra chi abita nelle zone che lambiscono il reticolo di binari a nord della Stazione centrale, incrociano le dita perché questo impegno venga mantenuto. «Al momento si tratta della più grande operazione di recupero di spazi edificati prevista per i prossimi anni a Milano — spiega Nino Strada, vicepresidente dell'associazione Quattro tunnel — e noi continueremo a essere vicinissimi

Il progetto

Allo stato attuale è la più importante operazione di recupero urbanistico ed edilizio

al Comune. Quest'area è strategica, dalla Stazione Centrale transitano 650 milioni di persone all'anno». L'associazione, composta da diversi ingegneri e architetti, in effetti, ha seguito da vicino ogni passaggio della vicenda urbanistica, con l'ausilio di valutazioni tecniche.

I rilevati con gli ex Magazzini all'ingrosso oggi sono una sorta di quartiere nascosto, composto da enormi «stanze», corridoi e viali tutti collegati tra loro. Vennero realizzati e inaugurati nel 1914, poco prima che i lavori subissero un fermo a causa della Prima guerra mondiale, e, successivamente, per la carenza di fondi nel dopoguerra. Fino al 1991 venivano utilizzati per la movimentazione delle merci scaricate dai camion e caricate sui vagoni ferroviari, che venivano successivamente portati «al piano del ferro» tramite grossi ascensori per poi partire verso le rotte italiane ed europee.

**Paola D'Amico
Giampiero Rossi**

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Pandolfini

CASA D'ASTE dal 1924

GIO PONTI
CREATIVITÀ
SENZA TEMPO

ESPOSIZIONE
MILANO
9-13 GIUGNO 2016

ASTA
FIRENZE
23 GIUGNO 2016



GIO PONTI
La grottesca piatto in maiolica diametro cm. 46 eseguito nel 1930



GIO PONTI
Il pellegrino di Montesanto bolo in porcellana diametro cm. 21, altezza cm. 11 eseguito nel 1925

Informazioni e Cataloghi

MILANO Via Manzoni, 45
Tel. +39 02 65560807
Fax +39 02 62086699
milano@pandolfini.it

ASTA LIVE SU PANDOLFINI.COM

La parola

RILEVATI

Per Rilevati ferroviari si intende la lunga massicciata sopraelevata su cui corrono i binari che partono dalla Stazione Centrale. Negli spazi sottostanti sorgono circa 60 mila metri quadrati di spazi edificati, i Magazzini raccordati, concepiti prima della Grande guerra per lo stoccaggio e la distribuzione delle merci